

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 25.9.2023 podal **Kraj Vysočina, IČO 70890749, Žižkova 1882, 586 01 Jihlava 1** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### s t a v e b n í   p o v o l e n í

na stavbu:

**ZŠ a PŠ Havlíčkův Brod - zřízení skladu  
Havlíčkův Brod, U Trojice č.p. 2104**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 612 v katastrálním území Havlíčkův Brod.

### Popis stavby:

Stavba obsahuje zřízení skladu v podkroví školy. Stávající sklad resp. vnitřní dřevěné příčky budou odstraněny a na původním místě bude ze SDK příček obnoven sklad v původním půdorysu a vedle bude vybudován druhý sklad též ze SDK příček se samonosným podhledem. Součástí stavby je i osazení ocelového schodiště přes vazný trám v půdním prostoru šíře 0,8m se zábradlím.

### II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. František Dvořák – ČKAIT 0700246; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Stavebník oznámí před zahájením stavby stavebnímu úřadu název stavebního podnikatele oprávněného k provádění staveb, který bude stavbu provádět a jehož název bude vyznačen na štítku „STAVBA POVOLENA“ a termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby
5. Nově navržené ocelové schodiště přes vazná trám v půdním prostoru bude osazeno zábradlím přesahujícím o 0,15m krajní schodišťové stupně (dle bodu 2.1.3 přílohy č. 1 vyhl.č. 398/2009 Sb.)
6. Stavba bude dokončena do 31.12.2024.

7. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží požadované doklady podle § 122 stavebního zákona tj. závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy (HZS kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, KHS kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí, odbor rozvoje města, odd. památkové péče), vyhovující revizní zprávy a další doklady uvedené v podmínkách stavebního povolení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Kraj Vysočina, Žižkova 1882, 586 01 Jihlava 1

### **Odůvodnění:**

Dne 25.9.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil podle § 109 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že navrhovanou stavbou nemohou být přímo dotčena vlastnická práva k sousedním pozemkům a stavbám. Z tohoto důvodu je účastníkem řízení pouze sám stavebník. Stavební úřad podle ustanovení § 112 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby. Z důvodu, že účastníkem řízení je pouze sám stavebník, rozhodl stavební úřad ve věci bezodkladně bez ústního jednání, které není nezbytné pro splnění účelu řízení a uplatnění práv účastníků řízení. Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Stanoviska dále sdělili:

- Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí souhrnné vyjádření č.j.:OZP/2360/2023/Km ze dne 24.10.2023
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod koordinované závazné stanovisko č.j.:HSJI-2949-2/HB-2023 ze dne 19.9.2023
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod závazné stanovisko č.j.:KHSV/28926/2023/HB/HDM/Mach ze dne 30.11.2023
- Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, oddělení památkové péče závazné stanovisko č.j.:ORM/740/2023/RB-4 ze dne 22.11.2023

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává ve dvou stejnopisech tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Petr Hála  
referent stavebního úřadu  
otisk úředního razítka

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

navrhovatel - žadatel  
Kraj Vysočina, IDDS: ksab3eu

dotčené orgány

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, IDDS: nttaa7v

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, odd.památkové péče, IDDS: 5uvbfub